

Numer zapytania	Z84/1354/1/aktualizacja3
Tytuł zapytania	Budowa stacji paliw płynnych wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kołobrzeg
Kupiec prowadzący:	AUGUSTYNIAK, RAFAŁ
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	AUGUSTYNIAK, RAFAŁ
Data złożenia:	2026-08-04 10:48:10
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-08-04 10:48:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-08-07 09:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-08-07 08:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu spółki Anwim S.A. prowadzącej sieć stacji paliw Moya oraz na podstawie podpisanego porozumienia pomiędzy Anwim S.A. a Biurem Strategiczno Kapitałowym Inwestor sp z o.o. w Szczecinie, zapraszamy do złożenia oferty na kompleksowe wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na **budowie stacji paliw płynnych wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kołobrzeg, woj. zachodniopomorskie na działce 628/20**

Zakres robót obejmuje prace przygotowawcze, organizację placu budowy wraz z ochroną, prace zasadnicze wynikające z projektu budowlanego, czynności odbiorowe oraz inne działania ustalone w umowie prowadzące do uzyskania prawomocnego i ostatecznego pozwolenie na użytkowanie obiektu objętego umową oraz innych wymaganych zgód i pozwoleń zgodnie z obowiązującym prawem w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu budowlanego, załączonego przedmiaru robót i kart katalogowych, wytycznymi przedstawicieli Inwestora, wiedzą techniczną, obowiązujących przepisów prawa oraz norm technicznych.

Projekt budowlany oraz dokumentacja stanowi załącznik do przedmiotowego postępowania na platformie Logintrade.

Etapy postępowania na generalne wykonawstwo

Etap I: Analiza dokumentacji i przygotowanie ofert (do 07.08)

- Oferenci analizują dokumentację przetargową oraz przeprowadzają wizję lokalną na nieruchomości.
- Oferenci mają możliwość zadawania pytań do Zamawiającego dotyczących dokumentacji, zakresu prac i warunków realizacji.
- Rozliczenie umowy odbywa się na podstawie **ryczałtu** – przedmiar robót pełni wyłącznie rolę **pomocniczą**.
- Każdy oferent **samodzielnie weryfikuje obmiary** zawarte w przedmiarze i wprowadza własne wartości, zgodnie z instrukcją zawartą w załączonym przedmiarze ofertowym.

Etap II: Weryfikacja ofert i komunikacja z oferentami (od 10.08 do 12.08)

- Zamawiający dokonuje **oceny złożonych ofert**.

- Zamawiający:
 - kieruje zapytania do oferentów,
 - Wzywa o uzupełnienia brakujących informacji

Etap III: Aktualizacja zapytania i składanie zaktualizowanych ofert (od 12.08 do 18.08)

- Zamawiający publikuje **aktualizację treści zapytania ofertowego**.
- Udostępnione zostają odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnienia do zagadnień istotnych, które pojawiły się w trakcie Etapu I i II.
- Na tej podstawie oferenci przygotowują i **składają zaktualizowane oferty cenowe**,

Etap IV: Ostateczna ocena ofert i aukcja

- Zamawiający dokonuje ponownej, końcowej **oceny zaktualizowanych ofert**.
- Przeprowadzana jest **aukcja elektroniczna** z udziałem wybranych oferentów, którzy zakwalifikowali się do tego etapu.
- Na podstawie wyników aukcji oraz oceny ofert Zamawiający wybiera Generalnego Wykonawcę

W kosztorysie ofertowym należy bezwzględnie uwzględnić:

1. ***Uwagi znajdujące się w załączniku "UWAGI DO WYCENY - KONTRAKTU"***
2. ***Akceptacja wszystkich zapisów znajdujących się w załączniku - draft umowy***

Hierarchia dokumentacji

W przypadku rozbieżności pomiędzy załączonymi dokumentami, w pierwszej kolejności należy kierować się zapisami zawartymi w załączniku „**Uwagi do wyceny - kontraktu**”.

Jeżeli dana rozbieżność nie została w tym załączniku jednoznacznie wskazana ani wyjaśniona, Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z zapytaniem do Zamawiającego przed złożeniem oferty.

W przypadku braku zapytania oraz utrzymującej się rozbieżności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego wyboru, który z dokumentów będzie podstawą realizacji inwestycji.

Termin realizacji

Uzyskanie PnU - 24 tygodnie od daty podpisania protokołu przejęcia stacji (20 tygodni, pod warunkiem zapewnienia przez Inwestora, przed wejściem Generalnego Wykonawcy na teren budowy, wszystkich wymaganych zgód administracyjnych związanych z pracami archeologicznymi)

Przekazanie stacji paliw wraz z dokumentacją powykonawczą - 26 tygodnie od daty podpisania protokołu przejęcia stacji (22 tygodnie, pod warunkiem zapewnienia przez Inwestora, przed wejściem Generalnego Wykonawcy na teren budowy, wszystkich wymaganych zgód administracyjnych związanych z pracami archeologicznymi)

Spis załączników

1. Kołobrzeg - Przedmiar Ofertowy
2. Zatwierdzony projekt Architektoniczno-budowlany oraz Plan Zagospodarowania Terenu
3. Projekt techniczny
4. Załączniki i Karty katalogowe
5. Opinia konstruktora w sprawie miejscowej wymiany gruntu
6. Uwagi do realizacji inwestycji
7. Szczegółowe badania geologiczne
8. Wizualizacja
9. Projekt oświetlenia
10. Projekt CCTV
11. Wykaz dostaw inwestorskich
12. Wytyczne dot. dokumentacji powykonawczej
13. Draft umowy

14. Proponowana trasa przebudowy kabla
15. Postanowienie Konserwatora Zabytków

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	2_ Projekt AB i PZT.zip
2.	3_ Projekt Techniczno-Wykonawczy.zip
3.	4_ Załączniki i Karty katalogowe.zip
4.	5_ Opinia konstruktora - miejscowa wymiana gruntu.docx
5.	6_ Uwagi do realizacji inwestycji.xlsx
6.	7_ Szczegółowe badania Geologiczne.pdf
7.	8_ Wizualizacja.zip
8.	9_ Projekt oświetlenia.zip
9.	10_ Projekt CCTV.pdf
10.	11_ Wykaz dostaw inwestorskich.xlsx
11.	12_ Dokumentacja powykonawcza - wytyczne ze spisem wymaganych dokumentów.zip
12.	13_ Draft umowy.pdf
13.	14_ Proponowana trasa przebudowy kabla SN.pdf
14.	15_ Postanowienie Konserwatora Zabytków.pdf
15.	Kołobrzeg - Przedmiar ofertowy_v2.xlsx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Budowa stacji paliw płynnych wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kołobrzeg		1	komplet	BUDOWA INWESTYCJE - INNE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Kierownik Budowy - doświadczenie przy realizacji stacji paliw minimum 24 miesiące,
2.	Zapewnienie ciągłego nadzoru Kierownika Budowy nad przebiegiem prac na budowie
3.	Uzyskanie PnU w terminie 24(20) tygodnie od daty podpisania protokołu przejęcia terenu
4.	Gotowość do rozpoczęcia robót od 31.08 (dokładny termin rozpoczęcia prac zostanie ustalony po wyborze GW)

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie