Numer zapytania	Z67/1354/1/aktualizacja4
Tytuł zapytania	Budowa stacji paliw płynnych wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą w Zielonej Górze
Kupiec prowadzący:	AUGUSTYNIAK, RAFAŁ
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	AUGUSTYNIAK, RAFAŁ
Data złożenia:	2025-07-18 11:57:00
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-07-18 12:10:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-07-23 09:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-07-23 08:30:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu spółki ANWIM S.A. prowadzącej sieć stacji paliw pod marką MOYA, zapraszamy do złożenia oferty na kompleksowe wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na **budowie stacji paliw płynnych wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączami w miejscowości Zielona Góra, woj. Lubuskie na działkach nr 767/1 i 767/2 Stary Kisielin.**

Zakres robót obejmuje prace przygotowawcze, organizacje placu budowy wraz z ochroną, prace zasadnicze wynikające z projektu budowalnego, czynności odbiorowe oraz inne działania ustalone w umowie prowadzące do uzyskania przez spółkę ANWIM S.A. prawomocnego i ostatecznego pozwolenie na użytkowanie obiektu objętego umową oraz innych wymaganych zgód i pozwoleń zgodnie z obowiązującym prawem w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji.

Ofertę należy przygotować na podstawie projektu budowalnego, załączonego przedmiaru robót i kart katalogowych, wytycznymi przedstawicieli Inwestora, wiedzą techniczną, obowiązujących przepisów prawa oraz norm technicznych.

Projekt budowalny oraz dokumentacja stanowi załącznik do przedmiotowego postepowania na platformie Logintrade.

Etapy postępowania na generalne wykonawstwo

Etap I: Analiza dokumentacji i przygotowanie ofert (do 17.07)

- Oferenci analizują dokumentację przetargową oraz przeprowadzają wizję lokalną na nieruchomości.
- Oferenci mają możliwość zadawania pytań do Zamawiającego dotyczących dokumentacji, zakresu prac i warunków realizacji.
- Rozliczenie umowy odbywa się na podstawie **ryczałtu** – przedmiar robót pełni wyłącznie rolę **pomocniczą**.
- Każdy oferent **samodzielnie weryfikuje obmiary** zawarte w przedmiarze i wprowadza własne wartości, zgodnie z instrukcją zawartą w załączonym przedmiarze ofertowym.

Etap II: Weryfikacja ofert i komunikacja z oferentami (18.07–21.07)

- Zamawiający dokonuje **oceny złożonych ofert**.
- Zamawiający:

- kieruje zapytania do oferentów,
- prosi o uzupełnienia brakujących informacji

Etap III: Aktualizacja zapytania i składanie zaktualizowanych ofert (18.07–23.07)

- Zamawiający publikuje **aktualizację treści zapytania ofertowego**.
- Udostępnione zostają odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnienia do zagadnień istotnych, które pojawiły się w trakcie Etapu I i II.
- Na tej podstawie oferenci przygotowują i **składają zaktualizowane oferty cenowe**, termin składania: **do 23.07**.

Etap IV: Ostateczna ocena ofert i aukcja (zaplanowana na 24.07 godzina 15:00)

- Zamawiający dokonuje ponownej, końcowej **oceny zaktualizowanych ofert**.
- Przeprowadzana jest **aukcja elektroniczna** z udziałem wybranych oferentów, którzy zakwalifikowali się do tego etapu.
- Na podstawie wyników aukcji oraz oceny ofert Zamawiający wybiera Generalnego Wykonawcę

W kosztorysie ofertowym należy bezwzględnie uwzględnić:

1. ***Wykonanie rozdzielni w oparciu o standardy spółki Anwim - zgodnie z załączoną kartą katalogową 6-05***
2. ***Uwagi znajdujące się w załączniku "UWAGI DO WYCENY - KONTRAKTU"***
3. ***Akceptacja wszystkich zapisów znajdujących się w załączniku - draft umowy***

Hierarchia dokumentacji

W przypadku rozbieżności pomiędzy załączonymi dokumentami, w pierwszej kolejności należy kierować się zapisami zawartymi w załączniku **„Uwagi do wyceny – kontraktu”**.

Jeżeli dana rozbieżność nie została w tym załączniku jednoznacznie wskazana ani wyjaśniona, Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z zapytaniem do Zamawiającego przed złożeniem oferty.

W przypadku braku zapytania oraz utrzymującej się rozbieżności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego wyboru, który z dokumentów będzie podstawą realizacji inwestycji.

Termin realizacji

Uzyskanie PnU - 24 tygodnie od daty podpisania protokołu przejęcia stacji (planowane przekazanie placu budowy 18.08 - 5.09)

Przekazanie stacji paliw wraz z dokumentacją powykonawczą - 26 tygodni od daty podpisania protokołu przejęcia stacji

Spis załączników

1. Zielona Góra - Przedmiar Ofertowy (zaktualizowano 18.07)
2. Zatwierdzony projekt Architektoniczno-budowlany oraz Plan Zagospodarowania Terenu
3. Projekt techniczny
4. Projekt przebudowy zjazdu (zaktualizowano 18.07)
5. Załączniki i Karty katalogowe
6. Dokumenty formalno-prawne
7. Wzór umowy na generalne wykonawstwo (zaktualizowano 18.07)
8. Uwagi do projektu (zaktualizowano 18.07)
9. Badania Geologiczne
10. Wizualizacja
11. Wytyczne instalacji PV
12. Wytyczne CCTV
13. Wykaz dostaw inwestorskich
14. Wykaz pytań wraz z odpowiedziami do postępowania (zaktualizowano 18.07)

15. Dokumentacja powykonawcza - wytyczne

16. Projekt przebudowy gazociągu (kolizja zjazd na ulicę grabową)

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	2_ Projek AB i PZT.zip
2.	3_ Projekt techniczny.zip
3.	5_ Załączniki i Karty katalogowe.zip
4.	6_ Dokumenty Formalno-Prawne.zip
5.	9_ Badania Geologiczne.zip
6.	10_ Wizualizacja.zip
7.	11_ Wytyczne instalacja PV.zip
8.	12_ Wytyczne CCTV.zip
9.	13_ Wykaz dostaw inwestorskich.zip
10.	15_ Dokumentacja powykonawcza - wytyczne ze spisem wymaganych dokumentów.zip
11.	16_ Projekt przebudowa gazociągu.zip
12.	1_ Przedmiar ofertowy (pomocniczy).zip
13.	4_ Projekt przebudowy zjazdu ul_Grabowa.zip
14.	7_ Wzór umowy.zip
15.	8_ Uwagi do projektu (planowane zmiany).zip
16.	14_ Wykaz pytań wraz z odpowiedziami.zip

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Budowa stacji paliw płynnych wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą w Zielonej Górze		1	komplet	BUDOWA INWESTYCJE - PROJEKT

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Kierownik Budowy - doświadczenie przy realizacji stacji paliw minimum 24 miesiące,
2.	Zapewnienie ciągłego nadzoru Kierownika Budowy nad przebiegiem prac na budowie
3.	Uzyskanie PnU w terminie 24 tygodnie od daty podpisania protokołu przejęcia terenu
4.	Gotowość do rozpoczęcia robót w terminach między 18.08 a 5.09.2025r

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie