Numer zapytania	Z1/6476/1/aktualizacja1
Tytuł zapytania	Oferta na przeprowadzenie okresowych kontroli technicznych na stacjach paliw MOYA na terenie całej Polski
Kupiec prowadzący:	ZARĘBA, KRZYSZTOF
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	ZARĘBA, KRZYSZTOF
Data złożenia:	2026-11-12 13:16:52
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-11-12 13:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-11-22 20:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-11-20 10:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

w imieniu ANWIM S.A. zwracam się z zapytaniem ofertowym na wykonanie okresowych kontroli technicznych obiektów budowlanych stacji paliw sieci MOYA (obsługowych i bezobsługowych) na terenie całej Polski.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

1.1. Kontrole roczne

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się na stacjach paliw MOYA, w zakresie budowlanym, gazowym oraz kominiarskim, ze szczególnym uwzględnieniem elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne oraz niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Kontrola obejmuje w szczególności:

- ocenę stanu technicznego konstrukcji budynków i budowli,
- ocenę stanu technicznego elewacji, pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rynien oraz systemów odwodnienia,
- ocenę stanu technicznego wiat nad stanowiskami tankowania, budynków stacyjnych, myjni, magazynów, kontenerów technicznych oraz pozostałych obiektów budowlanych znajdujących się na terenie stacji,
- ocenę stanu technicznego placów manewrowych, dróg wewnętrznych, chodników, opasek wokół budynków, ogrodzeń oraz elementów zagospodarowania terenu,
- ocenę stanu technicznego elementów małej architektury oraz innych urządzeń budowlanych

związanych z obiektem,
- kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych, obejmującą w szczególności ocenę szczelności instalacji, stanu technicznego przewodów, armatury, urządzeń gazowych oraz ich prawidłowej eksploatacji,
- kontrolę przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w zakresie ich drożności, szczelności, prawidłowości funkcjonowania oraz bezpieczeństwa użytkowania,
- identyfikację uszkodzeń, nieprawidłowości oraz zagrożeń mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowników, środowiska lub dalszą eksploatację obiektu.

1.2. Kontrole pięcioletnie

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Kontrola obejmuje:

- pełny zakres kontroli rocznej,
- ocenę stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych,
- ocenę estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia,

z wyłączeniem kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych.

2. Zakres obiektów objętych kontrolą

2.1. Podział stacji paliw objętych kontrolą

Kontrolami objęte będą stacje paliw MOYA funkcjonujące w dwóch standardach eksploatacyjnych:

Stacje obsługowe

Zakres kontroli obejmuje wszystkie obiekty budowlane i urządzenia budowlane znajdujące się na terenie stacji, w szczególności:

- budynek stacyjny wraz z zapleczem socjalnym i technicznym,
- wiaty nad stanowiskami tankowania,
- myjnie samochodowe,
- magazyny i pomieszczenia techniczne,
- kontenery techniczne,
- instalacje gazowe w budynkach,
- przewody kominowe i wentylacyjne,
- place manewrowe, drogi wewnętrzne, chodniki i miejsca postojowe,
- pylony cenowe,
- ekrany akustyczne,
- zbiorniki retencyjne,
- wiaty śmietnikowe,
- ogrodzenia, elementy małej architektury i pozostałe obiekty budowlane występujące na terenie stacji.

Stacje bezobsługowe

Zakres kontroli obejmuje wszystkie obiekty budowlane i urządzenia budowlane znajdujące się na terenie stacji, w szczególności:

- wiaty nad stanowiskami tankowania,
- kontenery technologiczne oraz techniczne,
- pylony cenowe,
- urządzenia samoobsługowe związane z funkcjonowaniem stacji,
- place manewrowe, drogi wewnętrzne, chodniki oraz pozostałe utwardzone nawierzchnie,
- ogrodzenia i elementy zagospodarowania terenu,
- pozostałe obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem stacji.

Wykaz stacji wraz z podziałem na stacje obsługowe i bezobsługowe zostanie przekazany Wykonawcy w załączniku do postępowania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizacji wykazu stacji w trakcie obowiązywania umowy, w szczególności w przypadku oddania do użytkowania nowych obiektów, przebudowy istniejących stacji lub zmian organizacyjnych w sieci.

3. Wymagania dotyczące wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział osób posiadających kwalifikacje wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

1. Osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do przeprowadzania kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych.
2. Osób posiadających kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub odpowiednie uprawnienia budowlane uprawniające do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych.
3. Osób posiadających kwalifikacje wymagane do kontroli instalacji gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do oferty należy załączyć:

- kopie uprawnień osób realizujących zamówienie,
- aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC prowadzonej działalności.

4. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia kontroli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- sporządzenia protokołów z przeprowadzonych kontroli dla każdego obiektu,
- sporządzenia dokumentacji fotograficznej stwierdzonych usterek i nieprawidłowości,
- wskazania w protokołach wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości wraz z zaleceniami ich usunięcia i określeniem priorytetu wykonania,
- dokonania wymaganych wpisów do KOB lub c-KOB,
- dokonania wpisów do CEEB, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy,
- przygotowania elektronicznych protokołów kontroli w systemie Syenbi.

5. Dokumentacja odbiorowa

Za wykonanie usługi uznaje się przekazanie:

- kompletu podpisanych protokołów kontroli (wraz z wysyłką na adres stacji paliw),
- dokumentacji fotograficznej,
- potwierdzeń wymaganych wpisów do KOB/c-KOB,
- protokołów elektronicznych wygenerowanych na platformie Syenbi.

Dokumentacja powinna zostać przekazana nie później niż w ciągu 14 dni od dnia wykonania kontroli na danej stacji.

6. Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia:

luty 2027 r. - czerwiec 2027 r.

Szczegółowy harmonogram realizacji zostanie uzgodniony po wyborze Wykonawcy.

7. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

- cenę jednostkową netto za wykonanie kontroli rocznej jednej stacji obsługowej,

- cenę jednostkową netto za wykonanie kontroli rocznej jednej stacji bezobsługowej,
- cenę jednostkową netto za wykonanie kontroli pięcioletniej jednej stacji obsługowej (uwzględniając zakres kontroli rocznej),
- cenę jednostkową netto za wykonanie kontroli pięcioletniej jednej stacji bezobsługowej (uwzględniając zakres kontroli rocznej),
- cenę jednostkową netto za wykonanie kontroli budynku myjni,
- cenę ryczałtową netto za dojazd przy zleceniu przeglądu dla jednej stacji paliw,
- informację o obszarze działania (województwa),
- deklarowaną liczbę zespołów kontrolnych,
- przewidywany czas realizacji zamówienia,
- wymagane dokumenty potwierdzające kwalifikacje.

Dopuszcza się składanie ofert częściowych obejmujących wybrane województwa lub regiony kraju.

8. Kryteria oceny ofert

Zamawiający będzie oceniał oferty z uwzględnieniem następujących kryteriów:

- cena – 80%,
- doświadczenie w realizacji kontroli obiektów sieciowych komercyjnych ze szczególnym uwzględnieniem stacji paliw – 20% (**warunek konieczny** minimum 50 kontroli obiektów komercyjnych rocznie).

9. Dodatkowe warunki formalne

Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie:

- przekazanie kompletnej dokumentacji pokontrolnej,
- przekazanie protokołów elektronicznych z systemu Syenbi,
- potwierdzenie wykonania wymaganych wpisów do KOB/c-KOB, CEEB.

Termin płatności: **30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.**

10. Kontakt

W przypadku pytań dotyczących postępowania prosimy o kontakt:

Krzysztof Zaręba
Inżynier Techniczny Obiektów
e-mail: krzysztof.zareba@anwim.pl
tel. 880 778 075

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	listastacjiprzetargprzeglady2026.xlsx
2.	FormularzofertyPrzegladybudowlane2026.xlsx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Stawka za przegląd budowlany, kominiarski, gazowy roczny wraz z dojazdem- stacja obsługowa		107	szt.	USLUGI OGOLNOBUDOWLANE
2.	Stawka za przegląd budowlany roczny wraz z dojazdem- stacja bezobsługowa		55	szt.	USLUGI OGOLNOBUDOWLANE
3.	Stawka za przegląd budowlany 5 letni z uwzględnieniem zakresu kontroli rocznej wraz z dojazdem - stacja obsługowa		9	szt.	USLUGI OGOLNOBUDOWLANE
4.	Stawka za przegląd budowlany 5 letni z uwzględnieniem zakresu kontroli rocznej (w zakresie budowlanym) wraz z dojazdem- stacja bezobsługowa		1	szt.	USLUGI OGOLNOBUDOWLANE
5.	Stawka za przegląd budowlany, kominiarski, gazowy myjni		6	szt.	USLUGI OGOLNOBUDOWLANE
6.	Stawka za dojazd przy zlecaniu przeglądu dla 1 stacji paliw - ryczałt		8	szt.	USLUGI OGOLNOBUDOWLANE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.8	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Doświadczenie	0.2	Nie	Zwyżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Posiadanie wymaganych przepisami prawa uprawnień budowlanych
3.	Obsługa aplikacji technicznej Syenbi
4.	Dodatkowe warunki formalne: 1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest podpisany przez Dział Techniczny Anwim S.A. protokół z prac w wersji elektronicznej, przesłanie dokumentacji z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu w formie papierowej na stację, oraz w formie elektronicznej do Działu Technicznego; prawidłowo wystawiona przez Zleceniobiorcę faktura VAT wraz z protokołem prac i doręczona do Zleceniodawcy w terminie do ósmego dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi/dostawy za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany adres. Faktura musi zawierać nr MPK stacji, dokładny adres oraz nr zgłoszenia z platformy Syenbi. 2. Do obsługi zleconych prac wymagane jest przygotowanie protokołu wykonanych prac na platformie Syenbi oraz informowanie za pomocą platformy Syenbi lub w ostateczności telefonicznie o planowanym terminie przeglądu i zakończeniu prac. Do każdej pracy musi być wykonana dokumentacja fotograficzna, oraz zdjęcie potwierdzające wpis do KOB.

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Ilość uprawnionych do wykonywania przeglądów pracowników
2.	Ilość obsłużonych pod względem wykonania przeglądów budowlanych firm w 2026r.
3.	Ilość wykonanych przeglądów budowlanych w 2026r.

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	tak
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie